

**Протокол решения
общего собрания собственников помещений по вопросам
проведения работ по приведению в порядок подъездов
многоквартирного дома по адресу:
ул. Введенского, д. 24, корп. 2, под. 1.2.3
(в форме заочного голосования)**

г. Москва

28 ноября 2017 г.

С 17.11.2017 г. по 27.11.2017 г. было проведено собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования

ПО АДРЕСУ: ул. Введенского, д. 24, корп. 2, под. 1.2.3

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений многоквартирного дома 13 634 кв. м, что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 289 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 9 543,8 кв. м, что составляет 70 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

1. Выбор счетной комиссии.

1.1. Выбор ответственных лиц от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии.

2. Утверждение видов и объемов работ, согласно дефектной ведомости от «31» октября 2017 г.

3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

в соответствии с протоколом счетной комиссии:

1. Избрать счетную комиссию из нижеследующих предложенных кандидатов:

Решение собственников:

1	Томчик Г.С.	кв.153, тел.8 – 603-289-74-52
2	Ермолаева В.А.	кв.153, тел.8 – 603-289-74-52
3	Ершова Л.В.	кв.120, тел.8 - 495-334-14-08

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За – 81 %, Против 17%, Воздержался 2%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, решение принято.

1.1. Избрать ответственными лицами от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии:

Решение собственников:

1	Томчик Г.С.	кв.153, тел.8 – 603-289-74-52
2	Ермолаева В.А.	кв.153, тел.8 – 603-289-74-52
3	Ершова Л.В.	кв.120, тел.8 - 495-334-14-08

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За 80%, Против 15%, Воздержался 5%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, решение принято.

2. О порядке проведения работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного дома.

п.2.1. О согласии с необходимостью проведения работ по приведению в порядок подъездов МКД.

Решение собственников.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 68 %, Против 2 %, Воздержался 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

п.2.2. О согласии с необходимыми видами, объемами работ и сроками работ по приведению в порядок подъездов МКД, определенными на основании дефектных ведомостей. (Дефектная ведомость от 31 октября 2017 г.)

Подъезд 1

Вид работ	Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения.
1. Входная группа	
- ремонт ступеней крыльца и входных площадок;	Удовлетворительно
- ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;	55,7 м2
- ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия;	Удовлетворительно
- ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами);	1 шт./5,6 м2
-наличие доски объявлений при входе в подъезд	Удовлетворительно
2. Конструктивные элементы лестничных клеток	

- ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек; - ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств; - ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами); - восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней; - ремонт деревянных оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы); - ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных); - ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами; - ремонт имеющихся помещений для консьержек; - нумерация этажей лестничных клеток	Удовлетворительно
	Удовлетворительно
	51,2 м2
	54 м2 м2
	32 шт./0,90x1,57
	4 м2
	2 458,8 м2
	Удовлетворительно Удовлетворительно

3. Оборудование подъездов

- приведение электропроводки в работоспособное состояние; - оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами; - укладка проводов в короб каналы; - приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом; - укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем; - ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами (окраска); - ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода; - ремонт и окраска почтовых секций, окраска;	Удовлетворительно
	20 шт.
	80 п.м
	32 шт./45,3 м2
	32 шт.
	19,2 м2
	48 м2/16 м2
	Удовлетворительно

4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).	Нет технической возможности
---	-----------------------------

5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ	Удовлетворительно
---	-------------------

Подъезд 2

Вид работ	Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения.
1. Входная группа	
- ремонт ступеней крыльца и входных площадок; - ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд; - ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия; - ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами); -наличие доски объявлений при входе в подъезд	Удовлетворительно
	55,7 м2
	Удовлетворительно
	1 шт./5,6 м2
	Удовлетворительно
2. Конструктивные элементы лестничных клеток	
- ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек; - ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие	Удовлетворительно
	Удовлетворительно

запирающих устройств; - ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами); - восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней; - ремонт деревянных оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы); - ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных); - ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами; - ремонт имеющихся помещений для консьержек; - нумерация этажей лестничных клеток	51,2 м2 54 м2 м2 32 шт./0,90х1,57 4 м2 2 458,8 м2 Удовлетворительно Удовлетворительно
---	---

3. Оборудование подъездов

- приведение электропроводки в работоспособное состояние; - оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами; - укладка проводов в короб каналы; - приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом; - укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем; - ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами (окраска); - ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода; - ремонт и окраска почтовых секций, окраска;	Удовлетворительно 20 шт. 80 п.м 32 шт./45,3 м2 32 шт. 19,2 м2 48 м2/16 м2 Удовлетворительно
--	--

4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).

Нет технической возможности

5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ

Удовлетворительно

Подъезд 3

Вид работ	Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения.
1. Входная группа	
- ремонт ступеней крыльца и входных площадок; - ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд; - ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия; - ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами); - наличие доски объявлений при входе в подъезд	Удовлетворительно 55,7 м2 Удовлетворительно 1 шт./5,6 м2 Удовлетворительно
2. Конструктивные элементы лестничных клеток	
- ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек; - ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств; - ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);	Удовлетворительно Удовлетворительно 51,2 м2

- восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней;	54 м2 м2
- ремонт деревянных оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы);	32 шт./0,90х1,57
- ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных);	4 м2
- ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;	2 458,8 м2
- ремонт имеющихся помещений для консьержек;	Удовлетворительно
- нумерация этажей лестничных клеток	Удовлетворительно
3. Оборудование подъездов	
- приведение электропроводки в работоспособное состояние;	Удовлетворительно
- оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами;	20 шт.
- укладка проводов в короб каналы;	80 п.м
- приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом;	32 шт./45,3 м2
- укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем;	32 шт.
- ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами (окраска);	19,2 м2
- ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода;	48 м2/16 м2
- ремонт и окраска почтовых секций, окраска;	Удовлетворительно
4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).	Нет технической возможности
5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ	Удовлетворительно

Решение собственника.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 68 %, Против 1 %, Воздержался 1%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

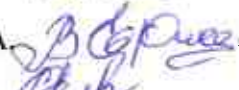
3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов МКД - у представителя инициативной группы кв. № 153. Томчик Г.С.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За 83%, Против 15%, Воздержался 2%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ И ИНИЦИАТИВНАЯ ГРУППА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

- Томчик Г.С.  кв. № 153 тел. 903-289-74-52
- Ермолаева В.А.  кв. № 153, тел. 903-289-74-52
- Ершова Л.В.  кв. № 120, тел. 495-334-14-08

